

Riksbyggens Brf Klosters fälad

Org nr 745000-2782

Årsredovisning

1/1 2006 – 31/12 2006

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens Brf Klosters Fälad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 till 2006-12-31

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Utsedd av</u>	<u>Vald tom</u>
Ulf Myllenberg	Ordförande	Föreningen	2007
Åke Nilsson	Vice ordförande	Föreningen	2006
Margareta Lingärde	Sekreterare	Föreningen	2007
Monica Keidser	Ledamot	Föreningen	2007
Fredrik Haas	Ledamot	Föreningen	2006
Anders Nilsson	Ledamot	Föreningen	2006
Rune Persson	Ledamot RB	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Morten Klemme Nielsen	Suppleant	Föreningen	2006
Lars Karlsson	Suppleant	Föreningen	2006
Gunilla Hedlund	Suppleant	Föreningen	2006
Henrik Hellquist	Suppleant	Föreningen	2006
Jiri Mikulasek	Suppleant	Föreningen	2006
Jonas Carlqvist	Suppleant	Föreningen	2006
Knut Arne Nilsson	Suppleant RB	Riksbyggen	

Ordinarie revisorer

KPMG Bohlins AB	Revisor	Föreningen
Claes Berne	Revisor	Föreningen

Revisorssuppleant

Bo Göran Möllerstedt	Revisorsuppleant	Föreningen
----------------------	------------------	------------

Granskningen har utförts av KPMG Bohlins AB

Valberedning

Leif Sundbäck
Kurt Lindh

Studieombud

Monica Keidser

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger kv Vildgåsen 2-7, kv Väster 2:5-7 och kv. Väster 2:11-12 och Gässlingen 1 i Lunds kommun med därpå uppförda 26 st byggnader med 412 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 1 lokal upplåten med bostadsrätt och 1 lokal upplåten med hyresrätt.

Fastigheterna är uppförda 1965. Fastigheternas adress är Vildgåsvägen, Gässlingevägen, Doppingvägen och Tordmulevägen, i Lund.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
37	57	227	91

Därtill kommer:

Lokaler
12

Total tomtarea:	69 729 kvm
Total bostadsarea:	32 815 kvm
Total lokalarea:	1 071 kvm

Årets taxeringsvärde	213 925 tkr
Föregående års taxeringsvärde	213 925 tkr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Lund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Skåne.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under 2006 utfört underhåll och reparationer för 4154 tkr varav 2320 tkr avser löpande underhåll och 1834 tkr avser periodiskt underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen arbetar med att upprätta en aktuell underhållsplan för 2007. Styrelsens bedömning enl budget visar ett planerat underhållsbehov för 2007 på 2200 tkr och ett löpande reparationsbehov av ca 1500 tkr.

Standardförbättringar

Standardförbättringar har skett under året med 3220 tkr såsom fönsterbröstor, asbetssanering, fasader/husgrunder. För 2007 kommer aktivering av det fortsatta arbetet med bland annat fönsterbröstor, asbetssanering att ske.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2006-05-23. Styrelsen har hållit 12 protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2006	2005	2004	2003	2002
Rörelsens intäkter	20 348	19 737	17 047	15 828	15 015
Resultat efter finansiella poster	731	2 763	486	- 3 062	- 1 804
Balansomslutning	38 101	37 058	32 825	43 102	41 692
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	445	432	398	369	357
Bränsletillägg, kr / kvm	118	116	75	75	75
Driftskostnad, kr / kvm	330	302	287	281	245
Ränta, kr / kvm	23	19	21	26	29
Underhållsfond	–	758	–		1 750
Lån, kr / kvm	954	881	763	687	599

Diagram 1

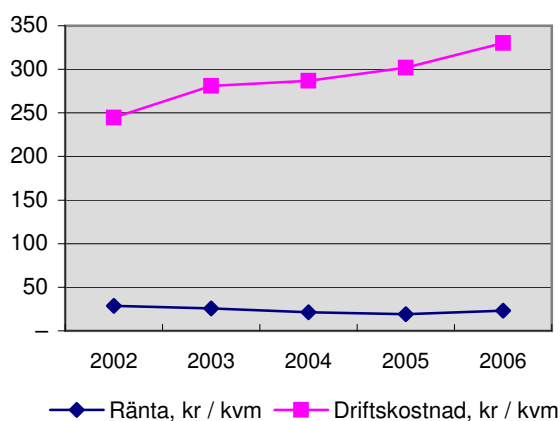
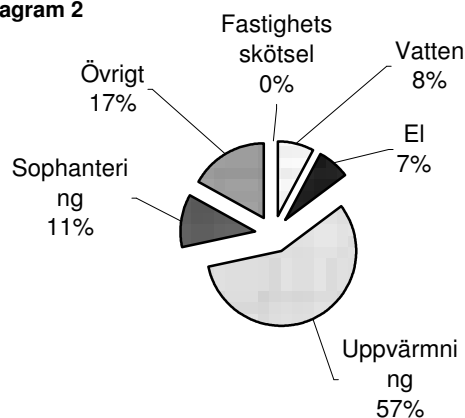


Diagram 2



Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2006 då årsavgiften höjdes med 2% och bränsleavgiften med 2,40 kr/kvm/år. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2007 har styrelsen beslutat om höjning av års- och bränsleavgiften med 3%. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 580 kr kvm/år inkl bränsle för 2007.

Överlåtelse

Under 2006 har 45 överlåtelse av bostadsrätter skett (f år 48 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultatTill stämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-474 041
Årets resultat före fondförändring	-886 688
Avsättning till underhållsfond	-1 075 778
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 833 766
Summa underskott	-602 741

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	-602 741
----------------------------	----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01 2006-12-31</i>	<i>2005-01-01 2005-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	15 985 922	15 510 849
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 84 284	- 59 716
Bränsleavgifter		3 877 509	3 796 901
Övriga förvaltningsintäkter	3	568 354	488 697
		<u>20 347 502</u>	<u>19 736 730</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	-2 319 704	-1 565 439
Planerat underhåll	5	-1 833 766	- 544 010
Fastighetsskatt		-1 104 250	-1 102 050
Driftskostnader	6	-11 185 923	-10 231 276
Övriga kostnader	7	- 270 853	- 341 336
Personalkostnader	8	- 135 414	- 116 970
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9	-2 126 112	-2 535 434
		<u>-18 976 022</u>	<u>-16 436 515</u>
Rörelseresultat		1 371 480	3 300 215
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		76 200	25 400
Ränteintäkter	10	39 327	51 268
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		22 978	30 112
Räntekostnader	11	- 778 603	- 644 187
Resultat efter finansiella poster		731 381	2 762 809
Inkomstskatt		-1 618 069	-1 632 132
Årets resultat		<u>- 886 688</u>	<u>1 130 677</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-1 075 778	-1 300 000
lanspråktagande av underhållsfond		1 833 766	542 012
Förändring av underhållsfond		<u>757 988</u>	<u>- 757 988</u>
Resultat efter fondförändring		- 128 700	372 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	32 482 319	31 300 668
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	13	15 921	89 381
		<u>32 498 240</u>	<u>31 390 049</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav		254 100	254 100
		<u>254 100</u>	<u>254 100</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>32 752 340</u>	<u>31 644 149</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		74 184	19 240
Kundfordringar		0	1 025
Skattefordringar		2 880	40 890
Övriga fordringar	14	63 365	173 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	120 312	212 495
		<u>260 741</u>	<u>447 179</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	16	2 300 000	2 000 000
		<u>2 300 000</u>	<u>2 000 000</u>
Kassa och bank	17	2 787 675	2 966 727
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>5 348 416</u>	<u>5 413 906</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 100 756</u>	<u>37 058 054</u>

Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 761 719	2 761 719
Underhållsfond		0	757 988
		<u>2 761 719</u>	<u>3 519 707</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 474 041	- 846 729
Årets resultat		- 886 688	1 130 676
Avsättning till underhållsfond		-1 075 778	-1 300 000
lanspråktagande av underhållsfond		1 833 766	542 012
		<u>- 602 741</u>	<u>- 474 041</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>2 158 978</i>	<i>3 045 666</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, långfristiga	19	32 325 536	29 854 876
		<u>32 325 536</u>	<u>29 854 876</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 246 317	1 284 819
Förutbetalda månadsavgifter		1 582 075	1 639 882
Skatteskulder		0	251 632
Medlemmarnas reparationsfond		415 804	494 863
Övriga skulder, kortfristiga	20	4 308	53 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	367 738	433 227
		<u>3 616 242</u>	<u>4 157 513</u>
<i>Summa skulder</i>		<i>35 941 778</i>	<i>34 012 389</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 100 756	37 058 054
Ställda säkerheter		37 581 000	37 581 000
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt

Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3 % av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader och tomträttsavgälder, tas upp till beskattning med 28 %. Föreningens taxerade överskott uppgick till 5.880.340 kr enligt slutskattsedel för 2006 års taxering.

Schablonbeskattning avskaffas

Schablonbeskattningen avskaffas från 2007. Detta innebär att varken schablonintäkt eller räntebidrag skall tas upp till beskattning. Å andra sidan medges inte avdrag för t.ex. räntor på lån nedlagda i fastigheten och tomträttsavgälder. Förändringarna gäller inte inkomster som ligger utanför själva fastighetsförvaltningen, vilka beskattas på samma sätt som tidigare.

För bostadsrättsföreningar som har kalenderår som räkenskapsår gäller detta från taxeringsår 2008, d.v.s. räkenskapsåret 1/1-31/12 2007. För föreningar med brutet räkenskapsår gäller avskaffandet från taxeringsår 2009, vilket omfattar räkenskapsår som börjar 1/4, 1/7 eller 1/9 2007.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader enl rak plan	1,5%
Fastighetsförbättringar och markanläggningar	5 eller 10%
Inventarier, fastighetsinventarier	20%

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	14 590 495	14 166 379
Årsavgifter, lokaler	696 878	676 644
Hyror, lokaler	284 300	265 946
Hyror, p-platser	414 249	401 880
	<hr/>	<hr/>
	15 985 922	15 510 849

Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall

Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 250	- 11 036
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 84 034	- 48 680
	<hr/>	<hr/>
	- 84 284	- 59 716

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

IT-avgifter	256 790	248 340
Övriga lokalintäkter	106	154
Övriga ersättningar	0	3 790
Fakturerade kostnader	313	375
Rörelsens sidointäkter	311 146	236 038
	<hr/>	<hr/>
	568 354	488 697

Not 4 Reparationer

Bostäder	2 319 704	1 565 439
	<hr/>	<hr/>
	2 319 704	1 565 439

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Not 5 Planerat underhåll		
Bostäder	1 833 766	544 010
	<u>1 833 766</u>	<u>544 010</u>
Not 6 Driftskostnader		
Driftskostnader Gässlingen 1	26 801	148 472
Fastighetsförsäkring	101 600	98 165
Arvode förvaltning	3 276 494	3 060 593
Rabatt/återbäring från RB	- 89 400	0
Kabel-TV	344 117	331 891
IT-kostnader	236 367	252 341
Juridiska kostnader	1 350	3 763
Arvode auktoriserad revisor	23 265	22 750
Snöröjning	226 094	183 215
Förbrukningsmateriel	498 525	403 650
Fordons- och maskinkostnader	512	0
Vatten	606 156	631 659
EI	564 465	447 409
Uppvärmning	4 489 989	3 971 055
Sopphantering	879 588	676 313
	<u>11 185 923</u>	<u>10 231 276</u>
Not 7 Övriga kostnader		
Administrativa kostnader	132 031	247 585
Telefon och porto	9 362	9 724
Medlems- och föreningsavgifter	12 360	12 360
Köpta tjänster	68 958	71 667
Konsultarvoden	48 142	0
	<u>270 853</u>	<u>341 336</u>
Not 8 Personalkostnader		
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvode	99 250	78 800
Föreningsvald revisor	7 940	5 895
Utbildning, förtroendevalda	3 000	9 400
Summa	<u>110 190</u>	<u>94 095</u>
Sociala kostnader	25 224	22 875
	<u>135 414</u>	<u>116 970</u>
Not 9 Avskrivningar av anläggningstillgångar		
Bostadslånepost	0	598 498
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	455 951	455 951
Avskrivning om- och tillbyggnader	1 563 685	1 344 898
Markanläggningar	33 016	33 016
Maskiner och inventarier	73 460	103 072
	<u>2 126 112</u>	<u>2 535 434</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Not 10 Ränteintäkter		
Ränteintäkter bank	0	703
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	7 087	4 887
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	31 940	44 401
Avgifts- och hyresfordringar	300	1 277
	<u>39 327</u>	<u>51 268</u>
Not 11 Räntekostnader		
Räntekostnader, fastighetslån	777 437	641 682
Övriga räntekostnader	356	0
Övriga finansiella kostnader	810	2 505
	<u>778 603</u>	<u>644 187</u>
Not 12 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	30 396 733	30 396 733
Mark	920 000	920 000
Standardförbättringar	32 786 036	27 522 451
Markanläggning	330 160	330 160
	<u>64 432 928</u>	<u>59 169 343</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar (fönsterbröstor, asbetsanering, fasader/husgrunder)	3 219 865	5 263 585
	<u>3 219 865</u>	<u>5 263 585</u>
Summa anskaffningsvärden	67 652 793	64 432 928
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-17 471 076	-17 015 125
Standardförbättringar	-15 595 152	-14 250 255
Markanläggningar	- 66 032	- 33 016
	<u>-33 132 260</u>	<u>-31 298 395</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 455 951	- 455 951
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 549 247	-1 344 898
Årets avskrivning markanläggningar	- 33 016	- 33 016
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-35 170 474	-33 132 260
Restvärde enligt plan vid årets slut	32 482 319	31 300 668
<i>Varav</i>		
Byggnader	12 469 706	12 925 657
Mark	920 000	920 000
Standardförbättringar	18 861 501	17 190 883
Markanläggningar	231 112	264 128

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Taxeringsvärden		
bostäder	125 000 000	125 000 000
lokaler	4 932 000	4 932 000
Mark	83 993 000	83 993 000
Totalt taxeringsvärde	213 925 000	213 925 000

Not 13 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Inventarier och maskiner	695 744	671 369
Årets anskaffningar		
Inventarier och maskiner	0	24 375
	0	24 375

Summa anskaffningsvärden

695 744 **695 744**

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Inventarier och maskiner	- 606 363	- 503 291
	- 606 363	- 503 291

Årets avskrivningar

Inventarier och maskiner	- 73 460	- 103 072
	- 73 460	- 103 072

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

- 679 823 **- 606 363**

Restvärde enligt plan vid årets slut

15 921 **89 381**

Varav

Inventarier och maskiner	15 921	89 381
--------------------------	--------	--------

Not 14 Övriga fordringar

Andra kortfristiga fordringar

63 365 173 529
63 365 173 529

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	91 572	81 282
Övriga förutbetalda kostnader	19 688	19 688
Upplupna ränteintäkter	9 052	9 925
Fastighetsförsäkring	0	101 600
	120 312	212 495

Not 16 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen 2 300 000 2 000 000

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	300 000	2,10	2007-01-04
90 dagar	1 000 000	2,65	2007-01-04
90 dagar	1 000 000	2,90	2007-03-04

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Not 17 Kassa och bank		
Handkassa	12 500	12 500
Bankmedel	17 042	17 042
Avräkning med Swedbank	2 758 133	2 937 185
	<u>2 787 675</u>	<u>2 966 727</u>

Not 18 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	2 761 719	757 988	0	- 474 041
Disposition enl stämmobeslut			- 474 041	474 041
Förändring av underhållsfond				757 988
Avsättning enligt plan		1 075 778		
Ianspråkstagande ur fond		-1 833 766		
Årets resultat				- 886 688
Vid årets slut	2 761 719	0	- 474 041	- 128 700

Not 19 Fastighetslån, långfristiga		
Fastighetslån	32 325 536	29 907 966
Avgår nästa års amortering	0	- 53 090
Skuld vid årets slut	32 325 536	29 854 876

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB BOLÅN AB	3,22		3 612 490		87 060	3 525 430
SEB BOLÅN AB	3,22		4 350 000		100 000	4 250 000
SEB BOLÅN AB	3,22		3 776 220		79 920	3 696 300
SEB BOLÅN AB	3,22		6 400 000			6 400 000
SEB BOLÅN AB	3,22		5 000 000			5 000 000
SEB BOLÅN AB	3,22			3 000 000		3 000 000
SEB BOLÅN AB	3,22	2007-12-28	6 716 166		262 360	6 453 806
			29 854 876	3 000 000	529 340	32 325 536

Not 20 Övriga skulder, kortfristiga		
Övriga kortfristiga låneskulder	4 308	53 090
	<u>4 308</u>	<u>53 090</u>

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och sociala avgifter	29 392	27 492
Upplupna räntekostnader	44 661	42 802
Upplupen kostnad för rep och underhåll	3 499	0
Upplupna elkostnader	43 396	128 500
Upplupna vattenavgifter	0	116 000
Upplupen kostnad renhållning	68 333	1 300
Övriga upplupna kostnader för drift och underhåll	0	9 438
Upplupna revisionsarvoden	31 065	28 895
Upplupna styrelsearvoden	99 250	78 800
Övriga konsulttjänster	48 142	0
	<u>367 738</u>	<u>433 227</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Lund 2007-04 -24



Ulf Myllenberg



Margareta Lingärde

Margareta Lingärde



Fredrik Haas

Fredrik Haas



Rune Persson

Rune Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Lund 2007-04 -27



Bo Widerstrand

KPMG Bohlins AB
Bo Widerstrand, auktoriserad revisor

Bo Widerstrand, auktoriserad revisor



Åke Nilsson

Åke Nilsson



Monica Keidser

Monica Keidser



Anders Nilsson

Anders Nilsson



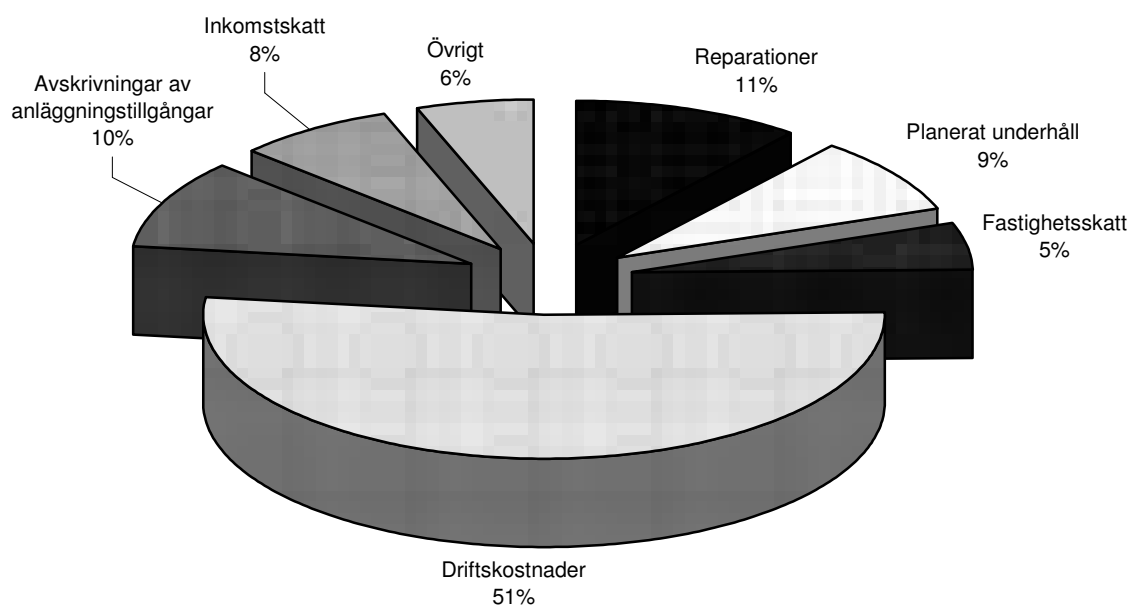
Claes Berne

Claes Berne
Föreningsrevisor

Föreningsrevisor

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2006	2005
Reparationer	2 319 704	1 565 439
Planerat underhåll	1 833 766	544 010
Fastighetsskatt	1 104 250	1 102 050
Driftskostnader	11 185 923	10 231 276
Övriga kostnader	270 853	341 336
Personalkostnader	135 414	116 970
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2 126 112	2 535 434
Finansiella poster	778 603	644 187
Inkomstskatt	1 618 069	1 632 132
Summa kostnader	19 754 625	17 080 702

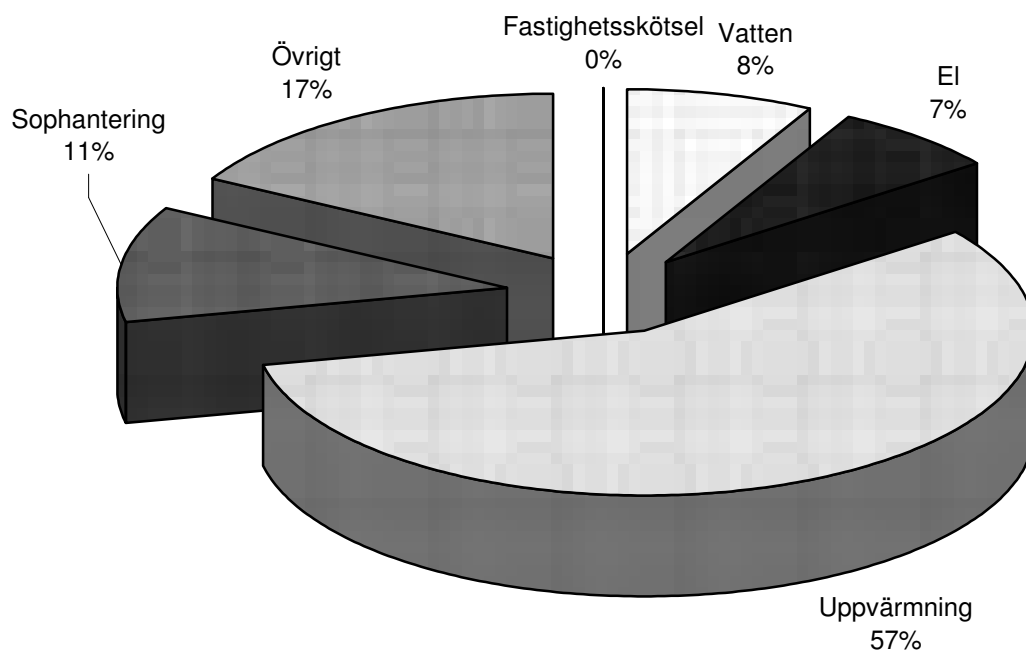


RBF KLOSTERS FÄLAD

745000-2782

Driftkostnadsfördelning**2006****2005**

Fastighetsförsäkring	101 600	98 165
Arvode förvaltning	3 276 494	3 060 593
Kabel-TV	344 117	331 891
IT-kostnader	236 367	252 341
Juridiska kostnader	1 350	3 763
Arvode auktoriserad revisor	23 265	22 750
Rabatt/återbäring från RB	- 89 400	0
Snöröjning	226 094	183 215
Förbrukningsmateriel	498 525	403 650
Fordons- och maskinkostnader	512	0
Vatten	606 156	631 659
El	564 465	447 409
Uppvärmning	4 489 989	3 971 055
Sophantering	879 588	676 313
Summa driftkostnader	11 159 122	10 082 804



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2006

2005

BOA (kvm):

	33886	33886
	Kr / kvm	Kr / kvm
Fastighetsförsäkring	3,00	2,90
Arvode förvaltning	96,69	90,32
Kabel-TV	10,16	9,79
IT-kostnader	6,98	7,45
Juridiska kostnader	0,04	0,11
Arvode auktoriserad revisor	0,69	0,67
Rabatt/återbäring från RB	- 2,64	0
Snöröjning	6,67	5,41
Förbrukningsmateriel	14,71	11,91
Fordons- och maskinkostnader	0,02	0
Vatten	17,89	18,64
El	16,66	13,20
Uppvärmning	132,50	117,19
Sophantering	25,96	19,96
Summa driftkostnader	329,31	297,55

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Klosters Fälad

Org nr 745000-2782

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Klosters Fälad för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

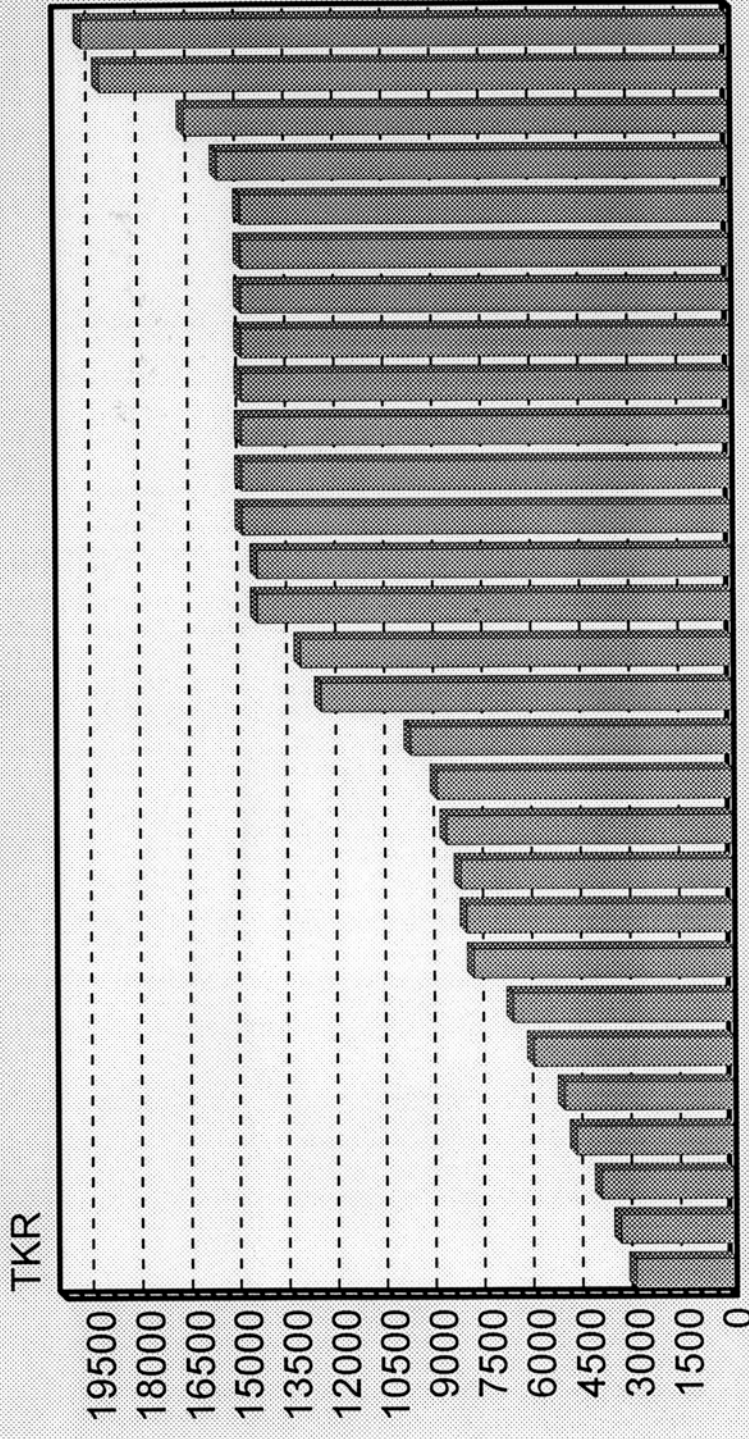
Lund 2007-04-27

Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor

Claes Berne

Brf Klosters Fälad

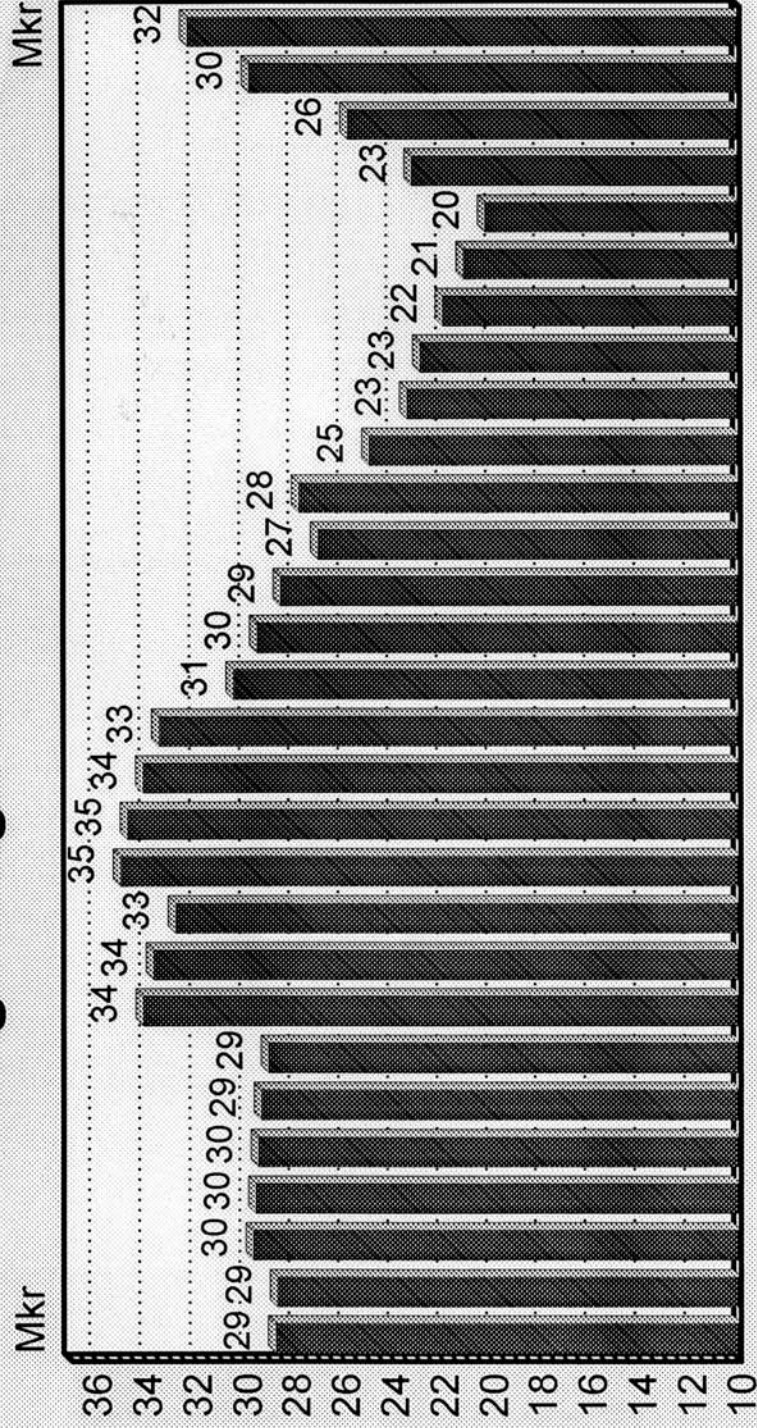
Intäkter / Totalhyra / 1978 - 2006/



197819801982198419861988199019921994199619982000200220042006
19791981198319851987198919911993199519971999200120032005

Brf Klosters Fälad

Långfristiga lån /1978 - 2006/



1978 1980 1982 1984 1986 1988 1990 1992 1994 1996 1998 2000 2002 2004 2006
 1979 1981 1983 1985 1987 1989 1991 1993 1995 1997 1999 2001 2003 2005

Brf Klosters Fälad

F-skatt + Driftskostnader

2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006

