

RBF KLOSTERS FÄLAD

Org nr 745000-2782

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2005

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser</i>	7
<i>Ställda panter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggens Brf Klosters Fälad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 till 2005-12-31

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Vald till</u>
Ulf Myllenberg (ordf.)	Föreningen	Stämman 2006
Åke Nilsson (v ordf)	"	Stämman 2007
Margareta Lingärde (sekr.)	"	Stämman 2006
Anders Nilsson	"	Stämman 2007
Monica Keidser	"	Stämman 2006
Fredrik Haas	"	Stämman 2007
Rune Persson	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Gunilla Hedlund	Föreningen	Stämman 2006
Jonas Carlqvist	"	"
Torkel Dittmer	"	"
Morten K Nielsen	"	"
Lars Karlsson	"	"
Jiri Mikulasek	"	"
K Arne Nilsson	Riksbyggen	

Ordinarie revisorer

Claes Berne	<u>Utsedd av</u> Föreningen	<u>Revisorssuppleant</u> Bo-Göran Möllerstedt
KPMG	"	

Granskningen har utförts av KPMG

Valberedning Leif Sundbäck

Studieombud Monica Keidser

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger kv Vildgåsen 2-7, kv Väster 2:5-7 och kv. Väster 2:11-12 och Gässlingen 1 i Lunds kommun med därpå uppförda 26 st byggnader med 412 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 1 lokal upplåten med bostadsrätt och 1 lokal upplåten med hyresrätt. Fastigheterna är uppförda 1965. Fastigheternas adress är Vildgåsvägen, Gässlingevägen, Doppingvägen och Tordmulevägen, i Lund.

RBF KLOSTERS FÄLAD

Org nr 745000-2782

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

37 st	1 rum och kök
57 st	2 rum och kök
227 st	3 rum och kök
91 st	4 rum och kök
12 st	Lokaler

Total tomtarea uppgår till	69 729 kvm
Total bostadsarea uppgår till :	32 815 kvm
Total lokalyta uppgår till	1 071 kvm

Årets taxeringsvärde	213.925 tkr
Föregående års taxeringsvärde	213.925 tkr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Lund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Skåne.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under 2005 utfört underhåll och reparationer för 2109 tkr varav 1565 tkr avser löpande underhåll och 544 tkr avser periodiskt underhåll. Därutöver har renovering av gatukök och kiosk samt fönsterbröstor i lägenheter skett med 5264 tkr vilka aktiverats på balansräkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsens bedömning visar på ett planerat underhållsbehov av 2200 tkr och ett löpande reparationsbehov av ca 1500 tkr. Därutöver kommer aktivering av det fortsatta arbetet med fönsterbröstor inom föreningen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 2005-05-25. Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Resultat och ställning (tkr)

	2005	2004	2003	2002	2001
Nettoomsättning	19 737	17 047	15 828	15 015	14 931
Rörelseresultat	3 300	1 120	- 2 292	- 989	2 014
Resultat efter finansiella poster	2 763	486	- 3 062	- 1 804	1 166
Balansomslutning	37 058	32 825	43 102	41 692	43 298
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	432	398	369	357	358
Lån, kr / kvm	910	788	709	618	645
Fond för yttre underhåll	758	—	—	1 750	3 158

RBK KLOSTERS FÄLAD

Org nr 745000-2782

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 april 2005 då årsavgiften höjdes med 4%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2006 har styrelsen beslutat om höjning av årsavgiften med 2% och bränsleavgiften med 2,40 kr/kvm/år. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 549 kr kvm/år inkl bränsleavgift.

Överlåtelse

Under 2005 har 48 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-846 729
Årets resultat före fondförändring	1 130 676
Fondavsättning enligt stadgarna	-1 300 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	542 012
Summa underskott	-474 041

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättn)	0
Att balansera i ny räkning	-474 041

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-01-01 2005-12-31</i>	<i>2004-01-01 2004-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	15 510 849	14 166 324
Hyres- och avgiftsbortfall	2	- 59 716	- 105 073
Övriga avgifter		3 796 901	2 456 251
Övriga förvaltningsintäkter	3	488 697	529 615
		<u>19 736 730</u>	<u>17 047 117</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer, löpande underhåll	4	-1 565 439	-1 652 462
Underhåll	5	- 544 010	- 786 383
Fastighetsskatt		-1 102 050	-1 039 850
Driftskostnader	6	-10 231 276	-9 827 436
Övriga kostnader	7	- 341 336	- 216 338
Personalkostnader	8	- 116 970	- 134 825
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9	-2 535 434	-2 270 002
		<u>-16 436 515</u>	<u>-15 927 296</u>
Rörelseresultat		3 300 215	1 119 821
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		25 400	25 400
Ränteintäkter	10	51 268	34 432
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		30 112	30 112
Räntekostnader	11	- 644 187	- 724 053
Resultat efter finansiella poster		2 762 808	485 712
Inkomstskatt		-1 632 132	-1 619 428
ÅRETS RESULTAT		<u>1 130 676</u>	<u>-1 133 716</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-1 300 000	- 786 383
lanspråktagande av underhållsfond		542 012	786 383
Förändring av underhållsfond		- 757 988	0
Resultat efter fondförändring		372 688	-1 133 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadslånepost	12	0	598 498
		0	598 498
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	31 300 667	27 870 948
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	14	89 381	168 078
		31 390 049	28 039 026
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		100	100
Andelar i Riksbyggens Brf:s Intresseförening		254 000	254 000
		254 100	254 100
Summa anläggningstillgångar		31 644 149	28 891 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		19 240	22 748
Kundfordringar		1 025	0
Skattekonto		40 890	34 781
Övriga fordringar	15	173 529	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	212 495	86 357
		447 179	143 886
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	17	2 000 000	1 000 000
		2 000 000	1 000 000
Kassa och bank	18	2 966 727	2 789 071
Summa omsättningstillgångar		5 413 906	3 932 957
SUMMA TILLGÅNGAR		37 058 054	32 824 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 761 719	2 761 719
Underhållsfond		757 988	0
		<u>3 519 707</u>	<u>2 761 719</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 846 729	286 987
Årets resultat		1 130 676	-1 133 716
Avsättning till underhållsfond		-1 300 000	- 786 383
lanspråktagande av underhållsfond		542 012	786 383
		<u>- 474 041</u>	<u>- 846 729</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>3 045 666</i>	<i>1 914 990</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, långfristiga	20	29 854 876	25 859 301
		<u>29 854 876</u>	<u>25 859 301</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 284 819	1 224 790
Förutbetalda månadsavgifter		1 639 882	1 491 443
Skatteskulder		251 632	1 293 379
Medlemmarnas underhållsfond		494 863	794 822
Övriga skulder, kortfristiga	21	53 090	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	433 227	245 855
		<u>4 157 512</u>	<u>5 050 290</u>
<i>Summa skulder</i>		<i>34 012 388</i>	<i>30 909 591</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 058 054	32 824 581
Ställda säkerheter		37 581 000	37 581 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2005-12-31 2004-12-31

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar är dubbelbeskattade. Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet, med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens taxerade överskott uppgick enligt senaste inlämnad deklaration till skattemyndigheten till 5.783.671 kr.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2005-12-31 2004-12-31

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Bostadslånepost

2005 sista avskrivningen

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader enl rak plan

1,5%

Fastighetsförbättringar och markanläggningar

5 eller 10%

Inventarier, fastighetsinventarier

20%

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder

14 166 379 13 051 691

Årsavgifter, lokaler

676 644 623 241

Avgår: avsatt till medlemmarnas underhållsfond

0 - 85 333

Hyror, lokaler

265 946 325 675

Hyror, p-platser

401 880 251 050

15 510 849 14 166 324

Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall

Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler

- 11 036 - 42 473

Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser

- 48 680 - 62 600

- 59 716 - 105 073

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

IT-avgifter

248 340 231 755

Övriga lokalintäkter

154 9 890

Övriga ersättningar

3 790 860

Fakturerade kostnader

375 0

Öresutjämning

326 158

Övriga intäkter

235 712 286 952

488 697 529 615

Not 4 Reparationer, löpande underhåll

Löpande reparationer bostäder

1 565 439 1 652 462

1 565 439 1 652 462

Not 5 Underhåll

Bostäder

544 010 786 383

544 010 786 383

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-12-31	2004-12-31
Not 6 Driftskostnader		
Driftskostnader Gässlingen 1	148 472	108 352
Fastighetsförsäkring	98 165	125 195
Arvode förvaltning	3 060 593	2 845 148
Kabel-TV	331 891	300 648
IT-kostnader	252 341	268 719
Juridiska kostnader	3 763	1 725
Arvode auktoriserad revisor	22 750	23 000
Obligatoriska besiktningar	0	18 753
Snöröjning	183 215	52 084
Förbrukningsmateriel	403 650	356 082
Vatten	631 659	704 342
El	447 409	512 293
Uppvärmning	3 971 055	3 843 168
Sophantering	676 313	667 927
	<u>10 231 276</u>	<u>9 827 436</u>
Not 7 Övriga kostnader		
Administrativa kostnader	247 585	102 647
varav 40 års jubileumfest 130 tkr		
Telefon och porto	9 724	13 035
Medlems- och föreningsavgifter	12 360	12 360
Köpta tjänster	71 667	88 296
	<u>341 336</u>	<u>216 338</u>
Not 8 Personalkostnader		
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvode	78 800	78 600
Föreningsvald revisor	5 895	5 895
Utbildning, förtroendevalda	9 400	22 450
Summa	<u>94 095</u>	<u>106 945</u>
Sociala kostnader	22 875	27 880
	<u>116 970</u>	<u>134 825</u>
Not 9 Avskrivningar av anläggningstillgångar		
Bostadslånepost	598 498	598 498
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	455 951	455 951
Avskrivning om- och tillbyggnader	1 344 898	1 081 718
Markanläggningar	33 016	33 016
Maskiner och inventarier	103 072	100 819
	<u>2 535 434</u>	<u>2 270 002</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-12-31	2004-12-31
Not 10 Ränteintäkter		
Ränteintäkter bank	703	0
Ränteintäkter avräkning med Föreningssparbanken	4 887	9 271
Ränteintäkter likvidplacering via Riksbyggen	44 401	20 246
Avgifts- och hyresfordringar	1 277	4 915
	<u>51 268</u>	<u>34 432</u>
Not 11 Räntekostnader		
Räntekostnader, fastighetslån	641 682	694 661
Övriga finansiella kostnader	2 505	29 392
	<u>644 187</u>	<u>724 053</u>
Not 12 Bostadslånepost		
Vid årets början	598 498	1 196 996
Förändring av bostadslånepost	- 598 498	- 598 498
	<u>0</u>	<u>598 498</u>
Not 13 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	30 396 733	30 396 733
Mark	920 000	920 000
Standardförbättringar	27 522 451	22 560 085
Markanläggning	330 160	0
	<u>59 169 343</u>	<u>53 876 817</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	5 263 584	4 962 366
Markanläggning	0	330 160
	<u>5 263 584</u>	<u>5 292 526</u>
Summa anskaffningsvärden	64 432 927	59 169 343
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-17 015 125	-16 559 174
Standardförbättringar	-14 250 255	-13 168 537
Markanläggningar	- 33 016	0
	<u>-31 298 395</u>	<u>-29 727 711</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 455 951	- 455 951
Årets avskrivning enligt plan markanläggning	- 33 016	- 33 016
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 344 898	-1 081 718
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-33 132 260	-31 298 395

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-12-31	2004-12-31
Restvärde enligt plan vid årets slut	31 300 667	27 870 948
<i>Varav</i>		
Byggnader	12 925 657	13 381 608
Mark	920 000	920 000
Standardförbättringar	17 190 882	13 272 196
Markanläggningar	264 128	297 144
Taxeringsvärden		
bostäder	125 000 000	125 000 000
lokaler	4 932 000	4 932 000
Mark	83 993 000	83 993 000
Totalt taxeringsvärde	213 925 000	213 925 000
Not 14 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och maskiner	671 369	671 369
	671 369	671 369
Årets anskaffningar		
Inventarier och maskiner	24 375	0
	24 375	0
Summa anskaffningsvärden	695 744	671 369
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och maskiner	- 503 291	- 402 472
	- 503 291	- 402 472
Årets avskrivningar		
Inventarier och maskiner	- 103 072	- 100 819
	- 103 072	- 100 819
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 606 363	- 503 291
Restvärde enligt plan vid årets slut	89 381	168 078
Not 15 Övriga fordringar		
Andra kortfristiga fordringar	173 529	0
	173 529	0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-12-31	2004-12-31
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald kabel-tv-avgift	81 282	81 282
Förutbetald internet avg för januari	19 688	0
Upplupna ränteintäkter	9 925	5 075
Fastighetsförsäkring	101 600	0
	<u>212 495</u>	<u>86 357</u>

Not 17 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen 2 000 000 1 000 000

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
90 dagar	1 000 000	1,50	2006-01-04
90 dagar	500 000	1,05	2006-02-04
90 dagar	500 000	1,05	2006-03-04

Not 18 Kassa och bank

Handkassa	12 500	12 500
Bankmedel	17 042	17 042
Avräkning med Föreningssparbanken	2 937 185	2 759 529
	<u>2 966 727</u>	<u>2 789 071</u>

Not 19 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>			
	<i>och uppl.</i>	<i>Underhålls-</i>	<i>Balanserat</i>	
	<i>avgift</i>	<i>fond</i>	<i>resultat</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	2 761 719	0	0	- 846 729
Disposition enl stämmobeslut				
Förändring av underhållsfond				- 757 988
Avsättning enligt plan		1 300 000		
lanspråkstagande ur fond		- 542 012		
Årets resultat				1 130 676
Vid årets slut	2 761 719	757 988	0	- 474 041

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-12-31	2004-12-31
Not 20 Fastighetslån, långfristiga		
Fastighetslån	29 854 876	25 859 301
Skuld vid årets slut	29 854 876	25 859 301

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt	1 109 604		1 109 604	
SEB BOLÅN AB	1,95	Rörligt	830 771		830 771	
SEB BOLÅN AB	1,75	Rörligt	1 619 250		1 619 250	
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt	987 640		987 640	
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt	1 640 625		1 640 625	
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt	4 450 000		100 000	4 350 000
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt	3 856 140		79 920	3 776 220
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt	6 400 000			6 400 000
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt		5 000 000		5 000 000
SEB BOLÅN AB	1,85	Rörligt		806 226	806 226	
SEB BOLÅN AB	1,90	Rörligt	3 699 550		87 060	3 612 490
SEB BOLÅN AB	1,72	Rörligt		6 716 166		6 716 166
SBAB	2,27	2005-10-17	292 115		292 115	
SBAB	2,27	2005-10-17	95 663		95 663	
SBAB	2,27	2005-10-17	385 089		385 089	
SBAB	2,27	2005-10-17	280 608		280 608	
SBAB	2,27	2005-10-17	212 246		212 246	
			25 859 301	12 522 392	8 526 817	29 854 876

Not 21 Övriga skulder, kortfristiga

Övriga kortfristiga låneskulder	53 090	0
	<u>53 090</u>	<u>0</u>

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	27 492	27 880
Upplupna räntekostnader	42 802	64 201
Upplupna elkostnader	128 500	0
Upplupna vattenavgifter	116 000	46 279
Upplupen kostnad renhållning	1 300	0
Upplupen snöjourersättning	9 438	0
Upplupet arvode för revision och styrelse	107 695	107 495
	<u>433 227</u>	<u>245 855</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2005-12-31 2004-12-31

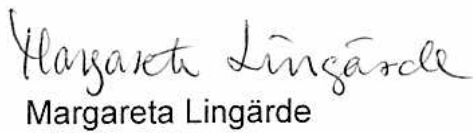
Lund 2006-04-10



Ulf Myllenberg



Åke Nilsson



Margareta Lingärde



Anders Nilsson



Monica Keidser



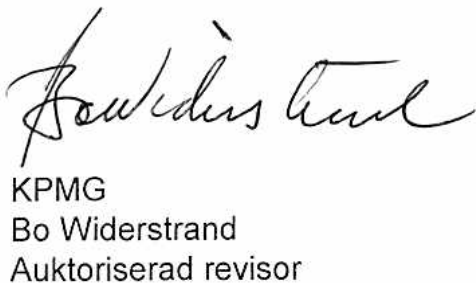
Fredrik Haas



Rune Persson

Vår revisionsberättelse har avgivits

Lund 2006-04-12



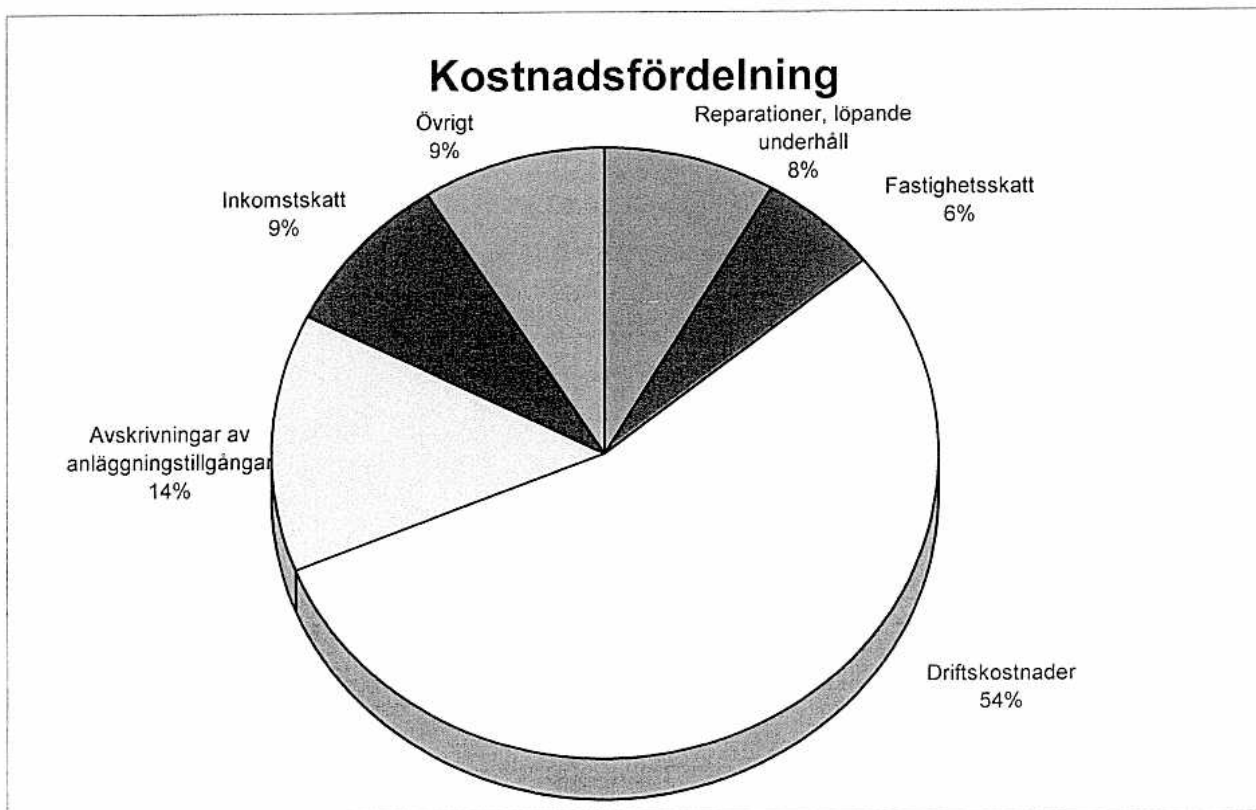
KPMG
Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor



Föreningsrevisor
Claes Berne

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2005	2004
Reparationer, löpande underhåll	1 565 439	1 652 462
Underhåll	544 010	786 383
Fastighetsskatt	1 102 050	1 039 850
Driftskostnader	10 231 276	9 827 436
Övriga kostnader	341 336	216 338
Personalkostnader	116 970	134 825
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2 535 434	2 270 002
Finansiella poster	644 187	724 053
Inkomstskatt	1 632 132	1 619 428
Summa kostnader	17 080 702	16 651 348



Driftkostnadsfördelning

2005

2004

Fastighetsförsäkring	98 165	125 195
Arvode förvaltning	3 060 593	2 845 148
Kabel-TV	331 891	300 648
IT-kostnader	252 341	268 719
Juridiska kostnader	3 763	1 725
Arvode auktoriserad revisor	22 750	23 000
Obligatoriska besiktningar	0	18 753
Snöröjning	183 215	52 084
Förbrukningsmateriel	403 650	356 082
Vatten	631 659	704 342
El	447 409	512 293
Uppvärmning	3 971 055	3 843 168
Sophantering	676 313	667 927
Summa driftkostnader	10 082 804	9 719 084



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2005

2004

BOA (kvm):

	32815	32815
	Kr / kvm	Kr / kvm
Fastighetsförsäkring	2,99	3,82
Arvode förvaltning	93,27	86,70
Kabel-TV	10,11	9,16
IT-kostnader	7,69	8,19
Juridiska kostnader	0,11	0,05
Arvode auktoriserad revisor	0,69	0,70
Obligatoriska besiktningar	0	0,57
Snöröjning	5,58	1,59
Förbrukningsmateriel	12,30	10,85
Vatten	19,25	21,46
El	13,63	15,61
Uppvärmning	121,01	117,12
Sophantering	20,61	20,35
Summa driftkostnader	307,26	296,18

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Klosters Fälad

Org nr 745000-2782

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Klosters Fälad för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 12 april 2006



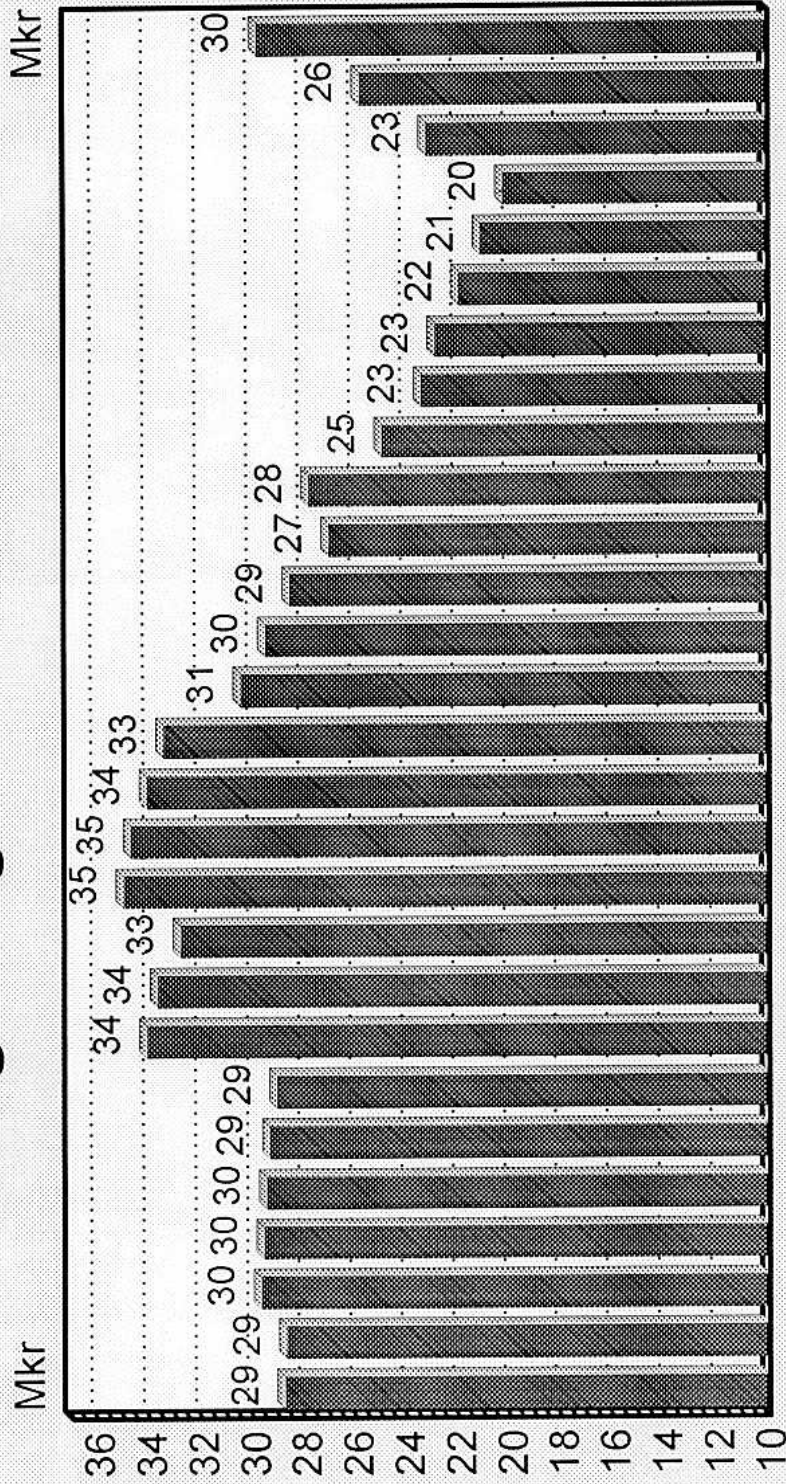
Bo Widerstrand
Auktoriserad revisor



Claes Berne

Brf Klosters Fälad

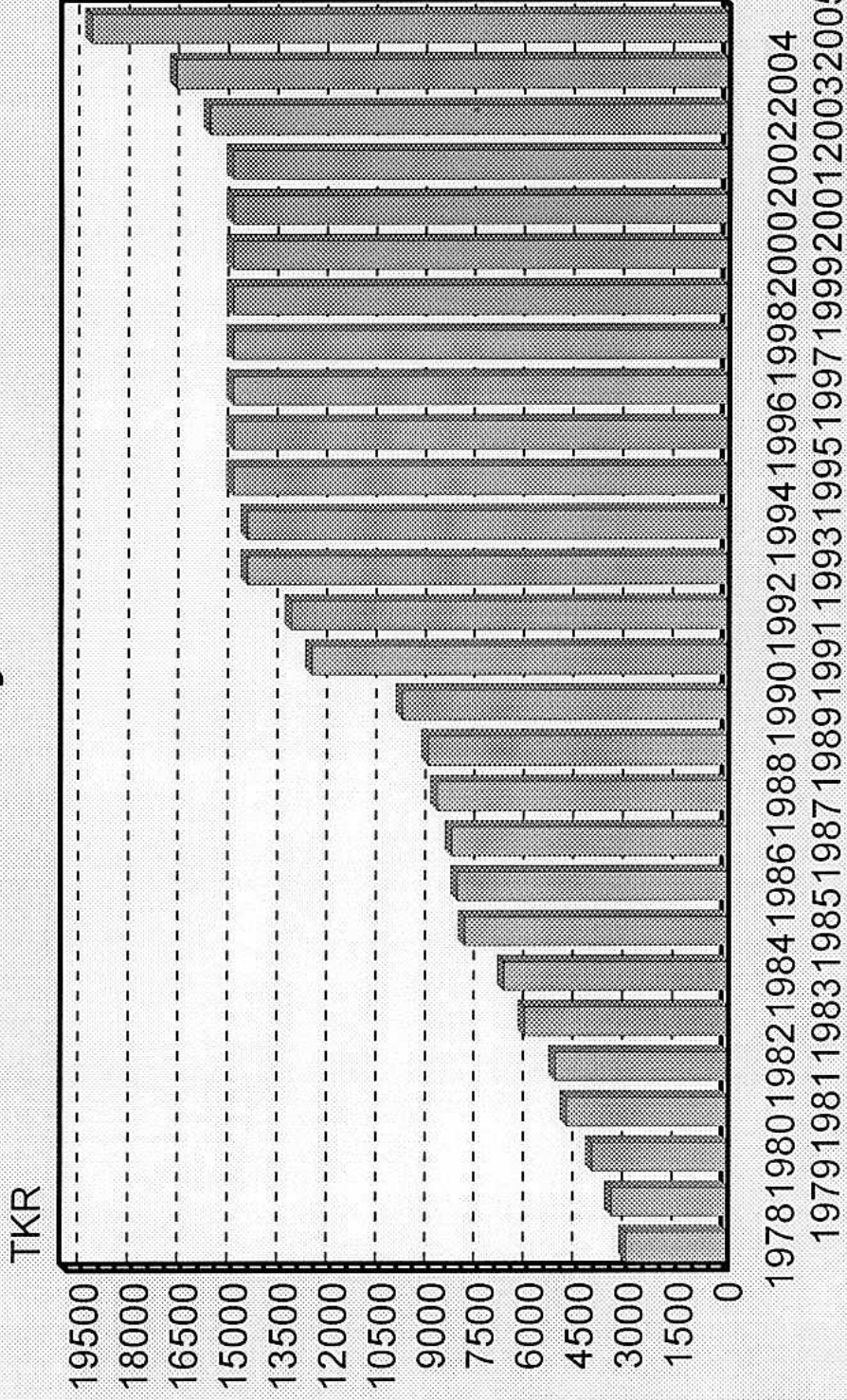
Långfristiga lån /1978 - 2005/



1978 1980 1982 1984 1986 1988 1990 1992 1994 1996 1998 2000 2002 2004
 1979 1981 1983 1985 1987 1989 1991 1993 1995 1997 1999 2001 2003 2005

Brf Klosters Fälad

Intäkter /Totalhyra/ /1978 - 2005/



C Berne/ 0604

Brf Klosters Fälad

F-skatt + Driftnkostnader

2001-2002 - 2003 - 2004 - 2005

